

ÍNDICE

ÍNDICE DE FIGURAS	V
ÍNDICE DE TABELAS	VII
ÍNDICE DE ACRÓNIMOS	IX
1 INTRODUÇÃO	1
2 ANÁLISE CUSTO-BENEFÍCIO EM INFRAESTRUTURAS VERDES	9
2.1. Introdução.....	11
2.2. Coberturas verdes.....	13
2.2.1. Coberturas verdes extensivas	14
2.2.2. Coberturas verdes semi-intensivas	15
2.2.3. Coberturas verdes intensivas	15
2.3. Paredes verdes e paredes vivas	16
2.3.1. Paredes verdes	16
2.3.2. Paredes vivas	17
2.4. Análise custo-benefício	19
2.4.1. Viabilidade técnica e sustentabilidade ambiental.....	25
2.4.2. Análise financeira, económica e socio-ambiental	29
2.4.3. Avaliação do risco	32
3 CUSTOS E BENEFÍCIOS DAS INFRAESTRUTURAS VERDES	35
3.1. Introdução.....	37
3.2. Análise financeira.....	39
3.2.1. Custo de instalação.....	39
3.2.2. Custo de manutenção	40
3.2.3. Custo de substituição	41
3.2.4. Vida útil dos elementos	42
3.2.5. Custo de demolição	43
3.2.6. Resistência ao fogo.....	44
3.2.7. Eficiência dos painéis-fotovoltaicos	45
3.2.8. Isolamento térmico e consumo energético	46
3.2.9. Isolamento sonoro	48
3.2.10. Produção agrícola em meio urbano.....	49
3.3. Análise económica.....	50
Valorização da infraestrutura	50

3.4. Análise socio-ambiental	51
3.4.1. Poluição sonora	51
3.4.2. Qualidade atmosférica	52
3.4.3. Efeito de ilha de calor urbano	54
3.4.4. Qualidade do escoamento	55
3.4.5. Gestão do escoamento de águas pluviais	56
3.4.6. Conservação dos ecossistemas e preservação da biodiversidade	57
3.4.7. Saúde e qualidade de vida	57
3.4.8. Emprego e níveis de produtividade	58
4 EDIFÍCIOS PRIVADOS	59
4.1. Introdução	61
4.2. Conceitos gerais	61
4.2.1. Descrição do contexto	61
4.2.2. Definição dos objetivos	62
4.2.3. Identificação do projeto	62
4.2.4. Viabilidade técnica	63
4.3. Edifícios habitacionais	65
4.3.1. Análise financeira	65
4.3.2. Análise económica	66
4.3.3. Análise socio-ambiental	66
4.4. Edifícios de serviços / administrativos	68
4.4.1. Análise financeira	68
4.4.2. Análise económica	70
4.4.3. Análise socio-ambiental	70
4.5. Edifícios hoteleiros / comerciais / restauração	71
4.5.1. Análise financeira	71
4.5.2. Análise económica	72
4.5.3. Análise socio-ambiental	73
4.6. Caso de estudo 1	75
Descrição do projeto	75
Objetivos do projeto	75
Análise custo-benefício	76
Análise de sensibilidade e de cenários	77
4.7. Caso de estudo 2	79
Descrição do projeto	79
Objetivos do projeto	79
Análise custo-benefício	80
Análise de sensibilidade e de cenários	81

5	EDIFÍCIOS PÚBLICOS	83
5.1.	Introdução	85
5.2.	Conceitos gerais	85
5.2.1.	Descrição do contexto	85
5.2.2.	Definição dos objetivos	86
5.2.3.	Identificação do projeto	86
5.2.4.	Viabilidade técnica	87
5.3.	Edifícios escolares	88
5.3.1.	Análise financeira	88
5.3.2.	Análise económica	89
5.3.3.	Análise socio-ambiental	90
5.4.	Edifícios hospitalares	91
5.4.1.	Análise financeira	92
5.4.2.	Análise económica	93
5.4.3.	Análise socio-ambiental	94
5.5.	Edifícios desportivos	95
5.5.1.	Análise financeira	95
5.5.2.	Análise económica	96
5.5.3.	Análise socio-ambiental	97
6	INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE	99
6.1.	Introdução	101
6.2.	Conceitos gerais	101
6.2.1.	Descrição do contexto	101
6.2.2.	Definição dos objetivos	102
6.2.3.	Identificação do projeto	102
6.2.4.	Viabilidade técnica	103
6.3.	Vias de comunicação	105
6.3.1.	Análise financeira	105
6.3.2.	Análise económica	105
6.3.3.	Análise socio-ambiental	106
6.4.	Terminais de transporte	108
6.4.1.	Análise financeira	108
6.4.2.	Análise económica	109
6.4.3.	Análise socio-ambiental	110
6.5.	Caso de estudo 1	111
	Descrição do projeto	111
	Objetivos do projeto	111
	Análise da procura	112
	Análise de opções	112

Análise custo-benefício.....	113
Análise de sensibilidade e de cenários	114

REFERÊNCIAS.....	115
-------------------------	------------